

# Finanzierungsvorschlag

-  
Maxima Musterfrau  
Musterstrasse 123  
9500 Villach



Wer hohe Türme bauen will,  
muss lange beim Fundament verweilen.  
Anton Bruckner

# Finanzierungsvorschlag

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

wir danken für Ihr geschätztes Interesse an unseren Produkten und für die Einladung zur Angebotslegung.

In der Anlage erhalten Sie den für Sie individuell erarbeiteten Finanzierungsvorschlag aufgrund Ihrer persönlichen Angaben. Es handelt sich hierbei um ein unverbindliches Angebot, welches aufgrund der sich ständig ändernden Geld- und Kapitalmarktveränderungen angepasst werden kann.

Wir glauben, dass unser Angebot Ihren Erwartungen entspricht und würden uns freuen, wenn unser Haus als Finanzierungspartner für Ihr geplantes Vorhaben in Anspruch genommen werden würde. Die Gültigkeit dieses Angebotes ist auf einen Zeitraum von 14 Tagen befristet.

Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr persönlicher Berater gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Raiffeisenbank  
Landskron-Gegendtal  
reg.Gen.m.b.H.

Margarethe GAUGELHOFER  
Raiffeisenbank Landskron-Gegendtal  
Bankstelle Landskron  
+43 4242 41700 - 35  
margarethe.gaugelhofer@rbgk.raiffeisen.at



# Finanzierungsvorschlag

<http://www.rblandskron.at/>



# Neubau od. Kauf neues Eigenheim

Finanzierungsvariante 1

<b>Finanzierungshöhe</b>	<b>EUR</b>	<b>300.000,00</b>
Gesamtkreditbetrag	EUR	290.066,00
Verwendungszweck		Hausbau
Laufzeit		bis 31.10.2047
Rückzahlung		
		360 monatliche Pauschalraten in Höhe von EUR 1.046,00 ab 30.11.2017
Monatliche Anfangszahlung (netto)	EUR	1.046,00
Abschlussrhythmus		quartalsweise
Zu zahlender Gesamtbetrag <small>(gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz)</small>	EUR	377.061,84
<b>Konditionen (freibleibend)</b>		
Sollzinssatz p.a.		1,5 %
		ab 14.09.2017 EURIBOR 3-Monats-Satz + 1,829 %-Punkte kfm. Rundung 0,001 %-Punkte Anpassung vierteljährlich ab 01.01.2018
Effektiver Jahreszins <small>(gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz)</small>		1,83 %



## Neubau od. Kauf neues Eigenheim

Finanzierungsvariante 1

Entgelte Allgemein	Rhythmus		
Einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) **	einmalig		2 %
Kontoführungsentgelt *	bei Abschluss	EUR	15,53
Grundbuchsüberprüfungsgebühr * ab 05.01.2018	jährlich	EUR	22,00
Entgelt für Anfragen bei Kreditschutzverband * ab 14.09.2017	einmalig	EUR	15,00



# Neubau od. Kauf neues Eigenheim

Finanzierungsvariante 1

Entgelte Sicherheiten	Rhythmus		
Liegenschaftsbewertung *	einmalig	EUR	120,00
Ersatz Kilometergeld für Anfahrt Liegenschaftsbewertung *	einmalig	EUR	35,00
Erstellung Grundbuchsgesuch durch Bank *	einmalig	EUR	50,00
Eingabegebühr Pfandrecht (bei Gericht)	einmalig	EUR	44,00
Eintragungsgebühr Grundbuch (bei Gericht)	einmalig	EUR	3.600,00
Löschungsquittung, -erklärung *	einmalig	EUR	50,00
Sperrscheinersatz	einmalig	EUR	70,00

\* Anpassung gemäß Z 44 und 45 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
\*\* von der Finanzierungshöhe

## Sicherheiten

Hypothek: Gst. Nr. 10/2 GB Abfaltersbach; EUR 300.000,00; Höchstbetragshypothek;



## Rechtliche Hinweise

Dieser unverbindliche Finanzierungsvorschlag wurde unter der Annahme eines zeitnahen Vertragsabschlusses erstellt.

Er stellt noch keine Finanzierungszusage dar. Eine Finanzierung bedarf vorheriger vollständiger Prüfung und Bewilligung durch die Raiffeisenbank und bei geförderten Finanzierungen auch durch die Förderstelle.

Vertragserstellung und Auszahlung sind erst danach möglich.

Die angeführten Konditionen, Raten und Zinszahlungen beruhen auf den derzeitigen Marktverhältnissen und auf der Annahme, dass ausreichende Sicherheiten ordnungsgemäß begründet werden.

Wichtiger Hinweis: Bei diesen Informationen handelt es sich nicht um die "Vorvertraglichen Informationen gemäß § 6 Verbraucherkreditgesetz / § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz". Diese erhalten Sie mittels gesondertem Formular "Europäische Standardinformationen für Kreditierungen nach dem Verbraucherkreditgesetz / Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz".

